

**Niederschrift  
Nr. 7**

**über die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses  
am 06.09.2016 von 17.00 bis 19.15 Uhr**

Der Vorsitzende stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

**Bauangelegenheiten**

**Vormerkung  
Nr. 22**

**Diverse Bekanntgaben zu Bauangelegenheiten**

Es wird Bezug genommen auf Antrag von Dr. Metzger, Bauanträge, bei denen das Amt für Denkmalpflege gefragt ist, nur dann zu behandeln, wenn die Stellungnahme bereits vorliegt. Dies ist nicht so. Das Landratsamt lehnt dies so grundsätzlich ab. Es gilt, das Einvernehmen wird zuerst durch die Stadt Füssen gegeben, dann gehen die Unterlagen an die Genehmigungsbehörde und erst dann, falls notwendig, schaltet diese das Amt für Denkmalpflege ein. Die Stadt schaltet nur bei innerstädtischem Ensemble-Schutz oder bei einem denkmalgeschützten Gebäude direkt das Amt für Denkmalpflege ein. Die Reihenfolge bleibt so erhalten.

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

**Bauvoranfragen**

**Beschluss  
Nr. 99**

**Neubau eines Wohnhauses, Knöringenstraße, Fl.Nr. 789/18, Gmkg. Füssen**

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss befürwortet grundsätzlich das Bauvorhaben, dem Maß der baulichen Nutzung als auch den beiden Zufahrten kann so zugestimmt werden. Bezüglich der Dachgestaltung empfiehlt der Ausschuss ein Satteldach umzusetzen. Eine vernünftige Planung wird seitens des Antragstellers erwartet.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen 10  
Nein-Stimmen 0

**Beschluss  
Nr. 100**

**Erweiterung eines Wohnhauses um ein Kinderzimmer im Erdgeschoss, einen Kellerraum im Untergeschoss und Einfriedung des Grundstücks, Koppentalweg 6, Fl.Nr. 168/45, Gmkg Hopfen**

**1. Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erklärt zur Erweiterung um ein Kinderzimmer und einen Kellerraum sein kommunales Einvernehmen.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen 10  
Nein-Stimmen 0

**2. Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss ist mit der bereits fertiggestellten Zaungestaltung nicht einverstanden. Der Antragsteller erhält die Auflage, den Metallzaun rückzubauen und in Holz auszuführen.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen 7  
Nein-Stimmen 3

**Beschluss  
Nr. 101**

**Erweiterung des Hotels „Residenz Hopensee“ um 9 Suiten, einen Wellnessbereich, eine Tiefgarage mit 8 Doppelparkern sowie Einrichtung eines zweiten Rettungsweges, Uferstraße 30, Fl.Nr. 188, Gmkg Hopfen**

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt der Verwaltung, aufgrund der fehlenden Stellplätze mit dem Bauwerber erneut ins Gespräch zu kommen, um eine Kubatur zu erreichen, die dem sich in Aufstellung befindlichen Bebauungsplan Hopfen am See Nr. 13 Uferstraße Nord entspricht, um so auf Maß und Gestaltung erneut einzuwirken.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen 9  
Nein-Stimmen 1

**Beschluss  
Nr. 102**

**Einbau von einem Casino im Dachgeschoss im Haus EDEKA mit 12 Spielautomaten, Hopfener Straße 2, Fl.Nr. 1553, Gmkg Füssen**

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt aufgrund baurechtlicher Situation sein kommunales Einvernehmen **nicht**.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen 10  
Nein-Stimmen 0

**Beschluss  
Nr. 103**

**Neubau eines Doppelhauses mit Garagen, Faigeleweg 1 und 3, Fl.Nr. 421/56 und 421/57, Gmkg Füssen**

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt folgendes: Es wäre in dem neu aufgestellten Bebauungsplan die erste Befreiung. Um dies zu verhindern, wird mit dem Bauwerber erneut ein Gespräch gesucht. Die Verwaltung wird beauftragt, nähere Details mit dem Bauherrn zu besprechen, die Planung zu optimieren, da man mit der Situation der Wohnqualität nicht einverstanden ist.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen 10  
Nein-Stimmen 0

## **Bauanträge**

### **Beschluss Nr. 104**

#### **Neubau eines Drogeriemarktes, Abt-Hafner-Straße 15, Fl.Nr. 1439/1, Gmkg Füssen**

##### **Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss stellt das kommunale Einvernehmen in Aussicht. Die Verwaltung hat den Auftrag zu klären, wie die Situation der Veränderung von 10 qm/Stellplatz auf 15 qm/Stellplatz aussieht. Rechtliche Prüfung des Altbestandes, ob an dem alten Bauantrag mit 10 qm Verkaufsfläche/Stellplatz festgehalten werden kann oder ob eine Neuberechnung für beide Gebäude mit 15 qm/Verkaufsfläche auch zulässig ist. Gleichzeitig soll mit dem Bauwerber ein Gespräch wegen einer evtl. Ansiedlung im ehemaligen Sparkassengebäude geführt werden. Danach soll erneut eine Eingabe im BU-Ausschuss erfolgen.

##### **Abstimmung:**

Ja-Stimmen 10

Nein-Stimmen 0

### **Beschluss Nr. 105**

#### **Umbau und Umnutzung 1. – 3. Obergeschoss zu Hotel, Anbau Außentreppe mit Balkon an der Westseite, Einbau einer öffentlichen WC-Anlage im 1. Untergeschoss und Erdgeschoss, Reichenstraße 9, Fl.Nr. 95, Gmkg Füssen**

##### **Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt zur Nutzungsänderung das kommunale Einvernehmen. Die Verwaltung wird beauftragt, eine persönlich beschränkte Dienstbarkeit zur Sicherung des öffentlichen Durchganges mit dem Bauwerber zu vereinbaren.

##### **Abstimmung:**

Ja-Stimmen 7

Nein-Stimmen 3

### **Beschluss Nr. 106**

#### **Umnutzung Garagenteil zu Wohnzwecken und Verlängerung Garage, Zwölferkopfweg 14, Fl.Nr. 330/5, Gmkg Weißensee**

##### **Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt einstimmig das kommunale Einvernehmen.

##### **Abstimmung:**

Ja-Stimmen 10

Nein-Stimmen 0

**Beschluss  
Nr. 107**

**Anbau eines Balkons, Edelsbergstraße 4, Fl.Nr. 241/21, Gmkg Weißensee**

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt das kommunale Einvernehmen mit der Maßgabe, dass die Verwaltung eingehend mit dem Bauwerber über Verbesserungen spricht, um eine optische Verbesserung des Anbaus zu erreichen und das Glasdach zu vermeiden. Einer evtl. nötigen Befreiung zu einer zweiten Zufahrt wird hiermit auch zugestimmt.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen 10  
Nein-Stimmen 0

**Beschluss  
Nr. 108**

**Umnutzung in 5 Reihenhäuser mit zwei Garagen, Borhochstraße 1, Fl.Nr. 978/3, Gmkg Füssen**

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt einstimmig das kommunale Einvernehmen.  
Der Grundstücksverkauf wird gesondert in der kommenden Amtsleiterbesprechung besprochen.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen 9  
Nein-Stimmen 0

Bei der Abstimmung war Herr Andreas Eggensberger nicht anwesend.

**Beschluss  
Nr. 109**

**Stadt Füssen, Lechhalde 3, 87629 Füssen,  
WC-Anlage am Bahnhof, Bahnhofstraße, Fl.Nr. 585/11.5, Gmkg Füssen**

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt das kommunale Einvernehmen zu dieser WC-Anlage.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen 9  
Nein-Stimmen 0

Bei der Abstimmung war Herr Andreas Eggensberger nicht anwesend.

**Beschluss  
Nr. 110**

**Neubau einer Brennholzlagerhalle mit Trocknungsanlage, Kleine Moosänger,  
Fl.Nr. 2310, Gmkg Füssen**

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt das kommunale Einvernehmen mit den nötigen Befreiungen zum Bauvorhaben.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen 10

Nein-Stimmen 0

**Beschluss  
Nr. 111**

**Errichtung Kieslager, Kemptener Straße, Fl.Nr. 746/3 und 747/0.2, Gmkg Füssen**

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt das kommunale Einvernehmen zur Lagerung von Kiesaushub auf dem Gelände für 2 Jahre mit der Möglichkeit der Verlängerung von einem weiteren Jahr.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen 10

Nein-Stimmen 0

**Beschluss  
Nr. 112**

**Werbetafeln am Kleinspielfeld, Sportanlage Weidach, Rotwandweg 15, Fl.Nr. 1684,  
Gmkg. Füssen**

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt das kommunale Einvernehmen.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen 10

Nein-Stimmen 0

**Beschluss  
Nr. 113**

**Umbau Röntgendiagnostik zu Praxisräumen in Ebene 01 Bauteil A, Stadtbleiche 1, Fl.Nr. 411/0.5, Gmkg Füssen**

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt für die Umnutzung das kommunale Einvernehmen. Die Verwaltung wird aufgefordert, mit der Klinikleitung Gespräche zu führen, um die Parksituation zu klären, sowie darauf hinzuweisen, größere Parkflächen auch für fremde Parker zu schaffen. Die jetzt eingeführte Taktung von ½ Stunde soll wieder auf 1 Stunde verlängert werden.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen 10  
Nein-Stimmen 0

**Beschluss  
Nr. 114**

**Gauben-Vergrößerung westseitig, Baumeister-Fischer-Straße 1, Fl.Nr. 800/2.1, Gmkg. Füssen**

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt nachträglich dem Dachausbau auf der Westseite, sowie analog der Vergrößerung auf der östlichen Seite zu, wenn von dem Bauwerber die Stellplätze nachgewiesen werden können.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen 10  
Nein-Stimmen 0

**Beschluss  
Nr. 115**

**Vollzug der Geschäftsordnung  
Genehmigung der Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses vom 05.07.2016**

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss genehmigt gem. Art. 54 Abs. 2 GeschO die Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses vom 05.07.2016

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen 10  
Nein-Stimmen 0

**Vormerkung  
Nr. 23**

**Anträge, Anfragen zu Bauangelegenheiten**

**Aufzug in der Sparkasse**

Herr Doser fragt nach, wie lange der Aufzug an der Sparkasse noch defekt sei?  
BGM Iacob erläutert, dass das Modell des Aufzuges nicht mehr hergestellt werde und die Lieferung von Ersatzteilen erschwert sei. Sie sollen aber in den nächsten 14 Tagen eingebaut werden. Der Aufzug müsste aber in den nächsten 1-2- Jahren durch einen Neuen ersetzt werden.

Herr Doser möchte wissen, wie lange der provisorische Parkplatz am Galgenbichl vorgesehen ist?

Herr Erster BGM Iacob antwortet, solange, wie die Baumaßnahme Ziegelbergweg/ Bgm.-Dr.-Moser-Straße andauert. Nach Fertigstellung wird die Fläche als Magerrasen rekultiviert.

Herr Schmück fasst nach, wegen einer externen Begleitung, die das Bauamt bei schwierigen Situationen unterstützen soll. Dies will BGM Iacob in einem extra Gespräch mit Herrn Schmück zu einem späteren Zeitpunkt klären.

**Theresienbrücke**

Herr Peresson weist auf große Betonschäden an der Theresienbrücke hin. Die Sanierung sollte nicht zu lange geschoben werden.

BGM Iacob antwortet, die Situation der Brücke sei bekannt, die Stadt Füssen ist dafür verantwortlich, ein Ing. Büro ist bereits beauftragt. Man weiß, dass in den nächsten 4 Jahre die Sanierung gemacht werden muss. Die Gefahr ist bekannt, dieser wird auch nachgegangen. Es wird an die Bauverwaltung, Bereich Tiefbau weitergegeben.

Diese Ausführungen werden vom Bau- und Umweltausschuss zur Kenntnis genommen.

-----  
Iacob  
Erster Bürgermeister

-----  
Protokollführerin