

**Niederschrift
Nr. 4**

**über die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses
am 03.05.2016 von 16:00 bis 21:45 Uhr**

Der Vorsitzende stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

**Beschluss
Nr. 53**

**Erlass einer Satzung über Kinderspielplätze –vorberatend-
(Antrag von Herrn Stadtrat Dr. Metzger aus der BUV-Sitzung am 06.10.2015, Beschluss Nr. 137)**

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss beauftragt die Verwaltung einen Alternativentwurf auf Basis der BayBO ohne weitergehende Kontrollen zu erstellen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	12
Nein-Stimmen	0

Verkehrsangelegenheiten

**Beschluss
Nr. 54**

Kemptener Straße, Querungshilfen für Fußgänger

Beschluss 1:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss beschließt die Errichtung einer probeweisen Furt für ein Jahr im Bereich der Morisse auf Höhe Sonnen-/ Kobelstraße.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	1

Beschluss 2:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss beschließt auf Höhe des BRK-Gebäudes keine Querungshilfe anzubringen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	1

Beschluss Nr. 55

Radverkehr: Ergebnisse aus dem Treffen „Arbeitskreis Radverkehr“ v. 21.4.2016 und Beschluss

Beschluss 1:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss beschließt die Errichtung von weiteren Fahrradabstellmöglichkeiten am Kaiser-Maximilian-Platz (Lindenpark) und am Vorplatz Feneberg (an diesem Standort ist ein kostengünstigeres Modell möglich).

Abstimmung:

Ja-Stimmen	12
Nein-Stimmen	0

Sperrung Ritterstraße, Fahrradfahren

Beschluss 2:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss beschließt das Verbot des Radfahrens durch die Ritterstraße während der Sperrung ab 10 Uhr (analog der Fußgängerzone).

Abstimmung:

Ja-Stimmen	9
Nein-Stimmen	3

Vormerkung Nr. 11

Diverse Anträge, Anfragen zu Verkehrsangelegenheiten

Hotel Schlosskrone, Busse

Frau Stadträtin Riedlbauer moniert das widerrechtliche Halten von Bussen vor dem Hotel Schlosskrone und bittet um mehr Kontrollen.

Der Vorsitzende bestätigt, dass dieser Bereich nicht für Busse geeignet ist und der Eigentümer auf das Halten der Busse in der Augustenstraße hingewiesen wurde. Sollte dies nicht erfolgen werden harte Kontrollen erfolgen.

Ausgliederung Verkehrsausschuss aus dem Bauausschuss

Herr Stadtrat Hipp regt aufgrund der immer umfangreicheren Verkehrsthemen an, den Verkehrsausschuss separat z.B. dreimal im Jahr abzuhalten, jedoch hierfür intensiver.

Der Vorsitzende sichert die Aufnahme dieser Anregung zu.

Bauangelegenheiten

Bauvoranfragen

Beschluss Nr. 56

**Antrag von Herrn Stadtrat Peresson;
Einholung einer Stellungnahme des Landesamtes für Denkmalpflege vor Vorlage im BUV-
Ausschuss**

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss beschließt, dass bei Behandlung von Baugesuchen im Altstadtbereich im Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss grundsätzlich eine schriftliche Stellungnahme des Landesamtes für Denkmalpflege vorliegen muss.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	0

Der Vorsitzende, Herr Erster Bürgermeister Iacob nimmt aufgrund kurzer Abwesenheit nicht an Antragstellung und Beschlussfassung teil.

Beschluss Nr. 57

**Abbruch des best. Gebäudes, Neubau eines Bettenhauses als Ersatzbau mit 10
Doppelzimmern und Erweiterung des Wellnessbereichs im Kellergeschoss**

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt unter der Voraussetzung der Zustimmung des Landesamtes für Denkmalpflege zum Abbruch und Neubau eines Gebäudes das kommunale Einvernehmen. Die Fassade ist altstadtgerecht zu gestalten. Die vorgelegte Fassadengestaltung wird abgelehnt.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	10
Nein-Stimmen	2

Beschluss Nr. 58

Errichtung von 6 Doppelhaushälften

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt unter der Voraussetzung, dass die Erschließungskosten im Vorfeld auf die derzeitigen Eigentümer umgelegt werden und die Mehrkosten für die weiteren Anschlüsse von der BSG zu tragen sind, zu der Bauvoranfrage zum Neubau von 6 Doppelhaushälften das kommunale Einvernehmen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen 12
Nein-Stimmen 0

**Beschluss
Nr. 59****Dacheindeckung in Anthrazit****Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss begrüßt die Errichtung einer Photovoltaikanlage jedoch wird eine Befreiung vom o.g. Bebauungsplan bezüglich der Dacheindeckung in anthrazit oder grau abgelehnt. Die Dachziegel sind gemäß Bebauungsplan in roter bis rot-brauner Farbe anzubringen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen 12
Nein-Stimmen 0

Bauanträge**Beschluss
Nr. 60****Anbau eines Treppenturms und Einbau eines Lifts****Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu dem Anbau des Treppenturms mit Lifteinbau das kommunale Einvernehmen. Die äußere Gestaltung des Turms wird in Abstimmung mit dem Landesamt für Denkmalpflege vorgenommen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen 10
Nein-Stimmen 2

**Beschluss
Nr. 61****Umbau in ein Reihenhäuser und 2 Mehrgenerationenhäuser****Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu dem Umbau in ein Reihenhäuser und zwei Mehrgenerationenhäuser das kommunale Einvernehmen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen 11
Nein-Stimmen 1

**Beschluss
Nr. 62**

Nutzungsänderung zu Frühförderung und Wohngruppe

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu der Nutzungsänderung zu Frühförderung und Lebenshilfe das kommunale Einvernehmen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	12
Nein-Stimmen	0

**Beschluss
Nr. 63**

Einbau von zwei Schleppgauben im Dachgeschoss

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu den in Dateiform vorgelegten Plänen das kommunale Einvernehmen zum Einbau von zwei Schleppgauben.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	12
Nein-Stimmen	0

**Beschluss
Nr. 64**

Erweiterung Reitplatz, Neubau Offenstall für Pferde, Neubau Kleintierstall, Erweiterung best. Stadelgebäude mit Offenstall und Heulege

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt das kommunale Einvernehmen zu der Erweiterung des Reitplatzes, Neubau eines Offenstalls für Pferde, Neubau eines Kleintierstalls, Erweiterung des bestehenden Stadelgebäudes mit Offenstall und Heulege unter der Auflage zur Anbringung einer ortsangemessenen Bepflanzung der Böschung.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	12
Nein-Stimmen	0

**Beschluss
Nr. 65**

**Anbau Laufhof an best. Stall, Stallerweiterung, Einbau Jungviehstall in best. Scheune,
Bau einer Maschinenhalle für Umstellung auf ökologischen Landbau**

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu dem Anbau eines Laufhofes an bestehenden Stall, zu der Stallerweiterung, dem Einbau eines Jungviehstalles in bestehende Scheune, dem Neubau einer Maschinenhalle das kommunale Einvernehmen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	12
Nein-Stimmen	0

**Beschluss
Nr. 66**

Bestandssanierung und Neubau als Erweiterung eines Hotels mit Tiefgarage

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt unter folgenden Auflagen das kommunale Einvernehmen zu der Bestandssanierung und dem Neubau als Erweiterung eines Hotels mit Tiefgarage:

1. Es wird ein weiteres Gespräch bezüglich der Stellplatzsituation geführt.
2. In Rücksprache mit dem Landesamt für Denkmalpflege wird die Fassadengestaltung angepasst. Im mittleren Bau hat eine andere Fenstergestaltung zu erfolgen und die Fenster im rechten Neubau sind mit Sprossen auszustatten.
3. Die Fassadengestaltung sowie die Situation in der Tiefgarage mit dem Turmfragment sind mit dem Landesamt für Denkmalpflege abschließend abzustimmen.
4. Des Weiteren muss für den Gehweg auf dem Grundstück des Bauherrn eine Grunddienstbarkeit für eine öffentliche Nutzung für den gesamten Bereich eingetragen werden.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	9
Nein-Stimmen	3

Herr Stadtrat Dr. Metzger erkundigt sich nach der Beschlussfassung, ob dieser Antrag nun noch einmal vorgelegt wird, sollte z.B. die Stellplatzfrage bezüglich der Erhaltung des Turmfragmentes nicht geklärt werden können oder vom Bauherrn kein Gehrecht eingetragen werden.

Der Vorsitzende bestätigt, dass soweit einer der genannten Punkte ungeklärt ist, dies dem Ausschuss erneut zur Beratung bzw. Entscheidung vorgelegt wird.

**Beschluss
Nr. 67**

Neubau eines Wohnhauses mit Garagen

Beschluss:

Das kommunale Einvernehmen zu dem Neubau eines Wohnhauses mit Carport und der Befreiung vom Bebauungsplan bezüglich der negativen Dachgaube wird erteilt.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	0

**Beschluss
Nr. 68****Nutzungsänderung: Umbau zum Restaurant mit Nebenräumen im Erdgeschoss****Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt zu der Nutzungsänderung in ein Restaurant das kommunale Einvernehmen. Sofern ein örtlicher Nachweis des fehlenden Stellplatzes auf dem Baugrundstück nicht möglich ist, wird einer Ablösung zugestimmt.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	1

**Beschluss
Nr. 69****Genehmigung der Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses vom 05.04.2016****Sachverhalt:**

Herr Stadtrat Dr. Böhm bittet da beim Tagesordnungspunkt 2.1 Bebauungsplan Hopfen Nr. 13 – Uferstraße Nord seine Wortmeldung im Protokoll nicht enthalten ist, den Zeitungsbericht des Kreisboten über diesen Tagesordnungspunkt dem Protokoll anzuhängen.

Der Vorsitzende erwidert, dass nur ein Ergebnisprotokoll verfasst werde aber sein Anliegen geprüft werde.

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss genehmigt gem. Art. 54 Abs. 2 GeschO die Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses vom 05.04.2016

Abstimmung:

Ja-Stimmen	10
Nein-Stimmen	2

**Vormerkung
Nr. 14****Anträge, Anfragen zu Bauangelegenheiten****Stehtische vor Imbiss, Reichenstraße**

Frau Stadträtin Dr. Derday bemängelt den großen Stehtisch vor dem neuen Imbiss in der Reichenstraße (ehem. Metzgerei Kleiber).

Der Vorsitzende wird dies an Frau Settele weitergeben.

Aussichtsplatz an der Lechbrücke

Herr Stadtrat Peresson bittet erneut sich um das äußere Bild dieses Aussichtsplatzes zu kümmern. Die Werbeanlagen und das verbogene Gestänge sind nicht ansehnlich.

Der Vorsitzende erklärt, dass sich dies auf Schwangauer Flur befinde und das Gestänge dem Festspielhaus gehöre. Man habe bereits darauf hingewiesen dieses zu entfernen, man könne jedoch nicht mehr machen als reden.

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

Iacob
Erster Bürgermeister

Protokollführerin