

Aktualisierter Ziele- und Maßnahmenkatalog bisheriger Planverfahren einschließlich Umsetzungsstand und Prioritäten

Sanierungsgebiet Altstadt (A1)									
Sanierungsziele		geplante Maßnahmen	Umsetzungsstand				Fazit ISEK	Priorität	
			umgesetzt/ in Umsetzung/ z.T. umgesetzt	in Planung	bisher nicht wei- terverfolgt	Nicht beurteilbar	Kommentar	Aktuelle Zielbewertung	++ zeitnah + mittel- bis langfristig
Räumliches Konzept	Erhalt des weitestgehend intakten, historischen Stadtgrundrisses und der Baustruktur durch:	<ul style="list-style-type: none"> Instandsetzung und Modernisierung von Gebäuden und Wohnungen durch Private 	X				Geltende Baugestaltungssatzung zur Erhaltung des historischen Stadtbildes mit den Randbereichen	Maßnahmen-übernahme	+
	<ul style="list-style-type: none"> Weiterentwicklung und städtebauliche Anpassung der Randbereiche Fortentwicklung und Reparatur des Stadtbilds; Ergänzung durch einzelne Neubauten 	<ul style="list-style-type: none"> Entkernung Rückbereiche durch Private (Optimierung Wohnumfeld) 	X				Einfacher B-Plan „A 25 E – Nordwestliche Altstadt“ Einzelne private Bauanträge wurden genehmigt	Maßnahmen-übernahme	+
	<ul style="list-style-type: none"> Im wesentlichen Erhalt der baulichen Substanz durch Instandsetzungs- und Modernisierungsmaßnahmen 	<ul style="list-style-type: none"> Abbruch und Neubebauung durch Private 	X				Geltende Baugestaltungssatzung zur Erhaltung des historischen Stadtbildes mit den Randbereichen	Maßnahmen-übernahme	+
		<ul style="list-style-type: none"> Schließung von Baulücken im Bereich zwischen St.-Magnus-Platz und Reichenstraße und Ersatz von Provisorien durch Stadthäuser unter Berücksichtigung einer Abzonung der Gebäudehöhe gegenüber der zentralen Altstadt 			X		Privatinitiative	Maßnahmen-übernahme	+
		<ul style="list-style-type: none"> Aufwertung der Freiflächen vor dem Hotel Hirsch und der Bereich der ehemaligen Tankstelle 		X			Privatinitiative	Maßnahmen-übernahme	+
		<ul style="list-style-type: none"> Abbruch Jesuitengasse 7 zur Neubebauung 			X		Privatinitiative	Maßnahmen-übernahme	+
		<ul style="list-style-type: none"> Mauerinstandsetzung bzw. Neuanlegung im Bereich Lechhalde 	X				Öffentliche Maßnahme wurde vollständig umgesetzt		
		<ul style="list-style-type: none"> Ausdehnung der Geschäftsflächen in den Erdgeschossen durch maßvoller Erweiterungsmöglichkeiten in den Rückbereichen 	X		X		Berücksichtigung in den Bauleitplanungen der Stadt Füssen Geltende Baugestaltungssatzung zur Erhaltung des historischen Stadtbildes mit den Randbereichen Privatinitiative	Maßnahmen-übernahme	+

Aktualisierter Ziele- und Maßnahmenkatalog bisheriger Planverfahren einschließlich Umsetzungsstand und Prioritäten

Sanierungsgebiet Altstadt (A1)									
Sanierungsziele		geplante Maßnahmen	Umsetzungsstand				Fazit ISEK	Priorität	
			umgesetzt/ in Umsetzung/ z.T. umgesetzt	in Planung	bisher nicht wei- terverfolgt	Nicht beurteilbar	Kommentar	Aktuelle Zielbewertung	++ zeitnah + mittel- bis langfristig
	Verbesserung der öffentlichen Räume durch Gestaltung der vorhandenen Straßen und Plätze	<ul style="list-style-type: none"> Umgestaltung u. a. St.-Magnus-Platz, Bahnhof und Innere Kemptener Straße 		X			Siehe auch Verkehrskonzept PG Kölz	Maßnahmen- übernahme	++
	Verbesserung der Wohnnutzung in den Obergeschossen der Hauptgebäude im Bereich Reichenstraße	<ul style="list-style-type: none"> Entkernung der Quartierinnenbereiche durch Abbruch nicht mehr genutzter Nebengebäude 	X			X	Privatinitiative	Maßnahmen- übernahme	+
	Neuordnung und Optimierung der Bebauung Luitpoldstraße	<ul style="list-style-type: none"> Beibehaltung und Herausarbeiten des rhythmischen Wechsels giebelständiger dreigeschossiger und deutlich niedrigerer, zum Teil eingeschossiger Gebäude 	X		X		Einfacher B-Plan „A 25 E – Nordwestliche Altstadt“ Privatinitiative	Maßnahmen- übernahme	+
Nutzungskonzept	qualitative Verbesserung des Angebots (Einzelhandel, Gastronomie)	<ul style="list-style-type: none"> Keine konkrete Maßnahme 				X	Privatinitiative	Maßnahmen- übernahme; Verweis auf Einzelhandels- gutachten (M+S)	+
	Ausbau und Sicherung vorhandener Passagen und Schaffung neuer Fußgängerverbindungen	<ul style="list-style-type: none"> bessere Anbindung des Grünbereichs auf der ehemaligen KSK-Tiefgarage durch je eine Passage zur Reichenstraße und zur Ritterstraße hin, die Zufahrt von der Hinteren Gasse soll überbaut werden 	X				Privatinitiative	Maßnahmen- übernahme	+
		<ul style="list-style-type: none"> Anbindung der Hinteren Gasse an die Rex-Passage durch Abbruch von Nebengebäuden über einen hier zu schaffenden Platz 			X		Einfacher B-Plan „A 25 E – Nordwestliche Altstadt“	Maßnahmen- übernahme	++
	Quartierrandbebauung im Bereich des Hotels Sonne	<ul style="list-style-type: none"> Überbauung des Parkplatzes und neuer Kopfbau vor Hotel Sonne durch Verlegen der Luitpoldstraße auf die Achse des Kaiser-Maximilian-Platzes. Überbauung des entstehenden Innenhofs möglich. 	X				Einfacher B-Plan „A 25 E – Nordwestliche Altstadt“; Sog. „Lückenschluss“ Verlängerung Ottostraße über Bahnhofvorplatz zu K-M-Platz wurde per SR-Beschluss 2017 nicht weiter verfolgt, Erweiterung Hotel Sonne aktuell in Bau	aktuelle Pla- nungen beglei- ten; „Lücken- schluss“ kein Ziel mehr	-
	Festschreibung der Wohnungsnutzung in den östlichen Quartieren	<ul style="list-style-type: none"> Keine konkrete Maßnahme 	X				B-Plan „A 52 – östliche Floßergasse“	kein Ziel mehr	-

Aktualisierter Ziele- und Maßnahmenkatalog bisheriger Planverfahren einschließlich Umsetzungsstand und Prioritäten

Sanierungsgebiet Altstadt (A1)									
Sanierungsziele		geplante Maßnahmen	Umsetzungsstand				Fazit ISEK	Priorität	
			umgesetzt/ in Umsetzung/ z.T. umgesetzt	in Planung	bisher nicht wei- terverfolgt	Nicht beurteilbar	Kommentar	Aktuelle Zielbewertung	++ zeitnah + mittel- bis langfristig
Verkehrs- und Freiflächenkonzept	weitere Verkehrsberuhigung der Altstadt	• Abhängen der Altstadt von der Schwangauer/Tiroler Straße			X		Theresienbrücke nur eingeschränkt befahrbar, Anwohner frei, bleibt Fahrstraße	kein Ziel mehr	-
		• Gestaltung der Luitpoldstraße zwischen Ritterstr. und Kaiser-Maximilian-Platz mit Gehweg und Vorbereichsflächen sowie Rückbau bis Kemptener Straße		X	X		Vorbereitung Rückbau Teilstück Luitpoldstraße durch B-Plan „W 43– Ottostraße/Bahnhofstraße“	Maßnahmenübernahme	++
		• Ausweisung und Gestaltung Luitpoldstraße im südlichen Abschnitt bis zur Von-Freybergstraße als verkehrsberuhigter Bereich		X			Vorbereitung Rückbau Teilstück Luitpoldstraße durch B-Plan „W 43– Ottostraße/Bahnhofstraße“	Maßnahmenübernahme	++
		• Ausbau der Ottostraße zur Verbindung Luitpoldstraße, Kemptener Straße	X	X			B-Plan „W 43 – Ottostraße/Bahnhofstraße“	Maßnahmenübernahme	++
		• Ausbau der Schulhausstraße als verkehrsberuhigter Bereich/Umgestaltung	X				B-Plan „N 50 – Theresienhof“; Verkehrsberuhigung noch nicht vollständig umgesetzt	Maßnahmenübernahme	+
		• Umbau und Gestaltung der Lechbrücke (Theresienbrücke) als reine Fußgänger-Verbindung, Ausnahme Einsatzfahrzeuge		X			Theresienbrücke nur eingeschränkt befahrbar, Anwohner frei, bleibt Fahrstraße	Kein Ziel mehr	-
		• Verbesserung der Verkehrssituation durch Verlegen der Luitpoldstraße auf die Achse des Kaiser-Maximilian-Platzes (Kreuzungsbereich)				X	Sog. „Lückenschluss“ Verlängerung Ottostraße über Bahnhofvorplatz zu K-M-Platz wurde per SR-Beschluss 2017 nicht weiter verfolgt	Kein Ziel mehr	-
		• Bereitstellung von öffentlichen Stellplätzen am Rande der Altstadt	X			X		Maßnahmenübernahme	++
		• Quartiergarage im Rückbereich Floßergasse als Parkdeck mit ca. 20 StPl. Ziel: Verkauf an Anlieger				X		B-Plan „A 52 – östliche Floßergasse“	Kein Ziel mehr

Aktualisierter Ziele- und Maßnahmenkatalog bisheriger Planverfahren einschließlich Umsetzungsstand und Prioritäten

Sanierungsgebiet Altstadt (A1)										
Sanierungsziele		geplante Maßnahmen	Umsetzungsstand				Fazit ISEK	Priorität		
			umgesetzt/ in Umsetzung/ z.T. umgesetzt	in Planung	bisher nicht wei- terverfolgt	Nicht beurteilbar	Kommentar	Aktuelle Zielbewertung	++ zeitnah + mittel- bis langfristig	
Verkehrs- und Freiflächenkonzept		<ul style="list-style-type: none"> Aufhebung bestehender öffentlicher Stellplätze (nur noch reines Anwohnerparken in der Altstadt außerhalb der ausgewiesenen öffentlichen Parkplätze) 			X		Ziel: Einschränkung der öffentlichen Parkplätze in der Altstadt (werden oft von Gästen den Tag über belegt) und Ausweisung von mehr Anwohnerparkplätzen, wurde von SR nicht weiter verfolgt	Kein Ziel mehr	-	
		<ul style="list-style-type: none"> Öffentliche Tiefgarage Kaiser-Maximilian-Platz (unter KSK); Erwerb von 244 TG-Plätzen 	X				City-Sparkassenhaus/Theresienhof realisiert	Kein Ziel mehr	-	
	Erhalt und Schaffung öffentlicher fußläufiger Verbindungen und Durchlässe	<ul style="list-style-type: none"> Erneuerung der Rexpassage als wichtige fußläufige Verbindung zwischen Luitpoldpark und Altstadt 			X				Maßnahmenübernahme	++
		<ul style="list-style-type: none"> Erhalt und Schaffung fußläufiger Verbindungen und Durchlässe zwischen Hinterer Gasse und Luitpoldstraße 	X				Ein Durchgang umgesetzt, zusätzlichen Durchgang bei Haus-Nr. 37 aktivieren	Maßnahmenübernahme	+	
		<ul style="list-style-type: none"> Widmung privater Hofflächen als öffentliche Flächen 			X				Maßnahmenübernahme	+
		<ul style="list-style-type: none"> Sicherung des wichtigen Fußgängerdurchgangs (privater Grund) als öffentlich zugängliche Verbindung zwischen Tiefgarage Kreissparkasse am Kaiser-Maximilian-Platz und Drehergasse im Einmündungsbereich zum Schrankenplatz 	X		X		Für Durchgang bei Pizzeria „La Perla“ bestehen nur eingeschränkt Dienstbarkeiten seitens der Stadt; Barrierefreiheit in der Brunnergasse südlich dem Schrankenplatz nicht gewährleistet	Maßnahmenübernahme	++	
		<ul style="list-style-type: none"> Ausbau Fußgängerzone Franziskaner-Platz, Lechhalde, St.-Magnus-Platz 			X				Maßnahmenübernahme	+
	Verbesserung und Gestaltung der Freibereiche	<ul style="list-style-type: none"> Erhalt und Pflege des Grünzuges am Lech 							Maßnahmenübernahme	+
		<ul style="list-style-type: none"> Abbruch störender Nebengebäude im Bereich des Faulenbachgässchens 	X		X				Maßnahmenanpassung	+

Aktualisierter Ziele- und Maßnahmenkatalog bisheriger Planverfahren einschließlich Umsetzungsstand und Prioritäten

Sanierungsgebiet Altstadt (A1)									
Sanierungsziele		geplante Maßnahmen	Umsetzungsstand				Fazit ISEK	Priorität	
			umgesetzt/ in Umsetzung/ z.T. umgesetzt	in Planung	bisher nicht wei- terverfolgt	Nicht beurteilbar	Kommentar	Aktuelle Zielbewertung	++ zeitnah + mittel- bis langfristig
		<ul style="list-style-type: none"> Optimierung des Vorbereichs der St.-Mangkirche und am Aufgang zum Hohen Schloß 		X			Aktuelle Objektplanung liegt vor	Maßnahmen- anpassung	++

Aktualisierter Ziele- und Maßnahmenkatalog bisheriger Planverfahren einschließlich Umsetzungsstand und Prioritäten

VU Lechvorstadt (A2)									
im Rahmen der VU zur Altstadt: B.A.S.I.S/STADT LAND (1996): Füssen im Königswinkel. Altstadtsanierung. Vorbereitende Untersuchungen und Fortschreibung des städtebaulichen Rahmenplans wurde dieses Quartier untersucht und <u>nicht</u> in das Sanierungsgebiet „Altstadt“ aufgenommen									
Sanierungsziele		geplante Maßnahmen	Umsetzungsstand				Fazit ISEK	Priorität	
			umgesetzt/ in Umsetzung/ z.T. umgesetzt	in Planung	bisher nicht wei- terverfolgt	Nicht beurteilbar	Kommentar	Aktuelle Zielbewertung	++ zeitnah + mittel- bis langfristig
Räumliches Konzept	Erhalt des weitestgehend intakten, historischen Stadtgrundrisses und der Baustruktur durch: <ul style="list-style-type: none"> • Weiterentwicklung und städtebauliche Anpassung der Randbereiche • Fortentwicklung und Reparatur des Stadtbilds; Ergänzung durch einzelne Neubauten • Im wesentlichen Erhalt der baulichen Substanz durch Instandsetzungs- und Modernisierungsmaßnahmen 	<ul style="list-style-type: none"> • Modernisierung und Instandsetzung wohngenutzter Gebäude 	X		X		Modernisierung/Instandsetzung der Außenfassaden nur in geringem Umfang umgesetzt; Ergänzung durch Neubauten nicht umgesetzt	Maßnahmenübernahme; Erarbeitung einer neuen VU im Rahmen des ISEK	++
Nutzungskonzept	Erhalt und Ergänzung der am "Brückenkopf" vorhandenen gewerblichen Einzelhandels- und Dienstleistungsnutzung sowie der gastronomischen Einrichtungen	<ul style="list-style-type: none"> • Keine konkrete Maßnahme 	X				Gastronomische Nutzung „Schiffwirtschaft“ wurde saniert	Kein Ziel mehr	-
Verkehrs- und Freiflächenkonzept	weitere Verkehrsberuhigung der Altstadt	<ul style="list-style-type: none"> • Umbau und Gestaltung der Lechbrücke (Theresienbrücke) als reine Fußgänger-Verbindung, Ausnahme Einsatzfahrzeuge 		X			Theresienbrücke nur eingeschränkt befahrbar, Anwohner frei, bleibt Fahrstraße	Kein Ziel mehr	-

Aktualisierter Ziele- und Maßnahmenkatalog bisheriger Planverfahren einschließlich Umsetzungsstand und Prioritäten

Sanierungsgebiet westliche Innenstadt (A 4)

Sanierungsziele		geplante Maßnahmen	Umsetzungsstand				Fazit ISEK	Priorität	
			umgesetzt/ in Umsetzung/ z.T. umgesetzt	in Planung	bisher nicht wei- terverfolgt	Nicht beurteilbar			Kommentar
Funktion/Nutzung	Sicherung und Ausbau des wirtschaftlichen Schwerpunkts Altstadt/Innenstadterweiterung (lebendige Altstadt) Ausweitung Einzelhandel (gemäß Kriterien ICON-Gutachten Juli 2001)	<ul style="list-style-type: none"> • Ansiedlung und Integration von Einzelhandelsbetrieben mit zentrenrelevanten Sortimenten in der Innenstadt durch Lenkung der Einzelhandelsbetriebe mit zentrenrelevanten Sortimenten • Verhinderung eines Verkaufsflächenwachses bei zentrenrelevanten Sortimenten außerhalb der Innenstadt durch Lenkung der Einzelhandelsbetriebe mit zentrenrelevanten Sortimenten 		X			B-Plan „Moosangerweg Ost – 6. Änderung“ B-Plan „N 50 – Theresienhof“	Zielübernahme und Maßnahmenanpassung gemäß Einzelhandelsgutachten; keine Zielübernahme bzgl. Ansiedlung von Einzelhandelsbetrieben in der nördlichen Luitpoldstraße, da dieser Bereich als Hauptverkehrsachse ausgebaut wird und nicht mehr die städtebauliche Qualität einer „Einkaufsstraße“ besitzt	++
	<ul style="list-style-type: none"> • Altstadt • Luitpoldstraße • Kemptener Straße • Bahnhofstraße 	<ul style="list-style-type: none"> • Erhaltung und Förderung der Wohnnutzung in den Obergeschossen – „lebendige Altstadt“ 			X		Einfacher Bebauungsplan „A 25 E – Nordwestliche Altstadt“		
	<ul style="list-style-type: none"> • Schließung von Sortimentslücken in der Innenstadt: <u>Hohe Priorität</u> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Textilhaus 1.500 – 2.500 m² ▪ Drogeriewaren 800 m² plus Ergänzungssortimente ca. 800 m² ▪ Elektrowaren 800 – 1.200 m² ▪ Lebensmittelvollsortimenter ca. 1.000 m² <u>Mittlere Priorität</u> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Haushaltswaren ▪ Schreibwaren (z. T. in Ergänzungssortimente Drogeriewaren enthalten) ▪ Lebensmittelspezialisten/Convenience-Stores 	X				Maßnahmenanpassung gemäß EH-Gutachten M+S 2018: <ul style="list-style-type: none"> • Schließung von Sortimentslücken in der Innenstadt: <u>Hohe Priorität</u> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Bekleidung, Lederwaren ▪ Drogeriewaren ▪ Foodspezialisten ▪ Lebensmittelvollsortimenter <u>Mittlere Priorität</u> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Sportartikel (Spezialbedarf) ▪ Geschenkartikel (touristischer Bedarf) ▪ Convenience-Stores (Nachbarschaftsladen) 			
	<ul style="list-style-type: none"> • attraktive und moderne Gestaltung der Geschäfte 	X							

Aktualisierter Ziele- und Maßnahmenkatalog bisheriger Planverfahren einschließlich Umsetzungsstand und Prioritäten

Sanierungsgebiet westliche Innenstadt (A 4)

Sanierungsziele		geplante Maßnahmen	Umsetzungsstand				Fazit ISEK	Priorität	
			umgesetzt/ in Umsetzung/ z.T. umgesetzt	in Planung	bisher nicht wei- terverfolgt	Nicht beurteilbar			Kommentar
	Sicherung und Förderung des Altstadtwohnens	<ul style="list-style-type: none"> Instandsetzung und Modernisierung von Gebäuden und Wohnungen Entkernung Rückbereiche (Optimierung Wohnumfeld) 	X		X			Aktuelle Zielbewertung	++ zeitnah + mittel- bis langfristig
Funktion/Nutzung	Sicherung und Stärkung der Mischnutzung (Altstadtrand – Luitpoldstraße/Kemptener Straße) Förderung Verflechtung Innenstadt-erweiterung (Luitpoldstraße) mit Altstadt	<ul style="list-style-type: none"> Einzelhandelsergänzungen Innenstadtsortiment 				X	konkrete Einzelhandelsmaßnahmen nicht beurteilbar 2 Leerstände in oberer Luitpoldstraße vorhanden (HsNr. 1)	Maßnahmenübernahme	+
	Förderung der Wiedernutzung von Leerstandsflächen (v. a. Luitpoldstraße)	<ul style="list-style-type: none"> Ansiedlung eines größeren Textilhauses 			X			Maßnahmenanpassung gemäß EH-Gutachten M+S 2018	+
	Förderung Kemptener Straße bzw. südliche Kemptener Straße als Innenstadterweiterungsbereich, u. a. Bereitstellung großflächiger Verkaufsflächen	<ul style="list-style-type: none"> Neugestaltung und -ordnung des Straßenraums mit einhergehender Verkehrsberuhigung 		X				Maßnahmenanpassung	++
	Stärkung Kemptener Straße als Verbindungssachse Altstadt – Morisse	<ul style="list-style-type: none"> Stärkung fußläufige Beziehungen 	X					Maßnahmenübernahme	++
		<ul style="list-style-type: none"> straßenraumbezogene Bepflanzung 			X			Maßnahmenübernahme	+
		<ul style="list-style-type: none"> Verstärkte Nutzung des Fußgängerpotentials (Kreisverkehrs „Bahnhofstraße/Luitpoldstraße/Prinzregentenplatz“) zur Aktivierung und Belebung der nördlichen Luitpoldstraße 	X	X			Stärkung fußläufige Beziehung durch Fußgängerampel Luitpoldstraße umgesetzt	Maßnahmenanpassung	++
	Herausstellung Verbindungssachse Bahnhof – Altstadt	<ul style="list-style-type: none"> Förderung der wirtschaftlichen Funktionalität und Innenstadtintegration Bahnhofstraße bis östliche Fortführung zum Prinzregentenplatz 		X			B-Plan „W 43 – Ottostraße/Bahnhofstraße“	Maßnahmenanpassung	++

Aktualisierter Ziele- und Maßnahmenkatalog bisheriger Planverfahren einschließlich Umsetzungsstand und Prioritäten

Sanierungsgebiet westliche Innenstadt (A 4)

Sanierungsziele		geplante Maßnahmen	Umsetzungsstand				Fazit ISEK	Priorität	
			umgesetzt/ in Umsetzung/ z.T. umgesetzt	in Planung	bisher nicht wei- terverfolgt	Nicht beurteilbar			Kommentar
	Quartier Ottostraße Übergangsfunktion zwischen zunehmender Wohnfunktion und Intensitätsabnahme gewerblicher Nutzung	<ul style="list-style-type: none"> grundstücksübergreifende Hofbegrünungen /Grünzäsur als Abgrenzung 		X			B-Plan „W 43 – Ottostraße/Bahnhofstraße“	Maßnahmenanpassung	++
	Weiterentwicklung des Grünbestandes des Von-Freyberg-Parks und Förderung der Funktion als öffentlicher Kommunikationsraum	<ul style="list-style-type: none"> Keine konkrete Maßnahme 		X			B-Plan „W 43 – Ottostraße/Bahnhofstraße“; geplanter ZOB; Wettbewerb ausgelobt	Maßnahmenanpassung	++
	Förderung des Wohnens am Von-Freyberg-Park (in Altstadtnähe/am Park)	<ul style="list-style-type: none"> Keine konkrete Maßnahme 			X		B-Plan „W 60 – Sonnenstraße Ost“	Maßnahmenübernahme	+
Funktion/Nutzung	Neuordnung Bahnhof/Busbahnhof	<ul style="list-style-type: none"> Funktionaler Ausbau Schnittstellen „Schiene – Bus“, „Schiene – Individualverkehr“ und „Bus – Individualverkehr“ Neugestaltung Innenstadteingang für Bus- und Zugreisende 		X			B-Plan „W 43 – Ottostraße/Bahnhofstraße“; geplanter ZOB	Maßnahmenanpassung	++
	Bewahrung und Stärkung des Wohnens im Quartier Rudolfstraße	<ul style="list-style-type: none"> Nutzung des vorhandenen Flächenpotentials unter Wahrung/Schaffung einer hohen Wohn- und Wohnumfeldqualität Siedlungsgliedernde Grünstrukturen Anlage einer öffentlichen großräumigen, grünordnerisch gestalteten Freifläche (z. B. wohngebietsnaher Spielplatz) 	X		X		B-Plan „W 60 – Sonnenstraße Ost“	Maßnahmenübernahme	+
	Entwicklung durchgrüntes Wohnen nördlich des Bahnareals	<ul style="list-style-type: none"> Nutzung des vorhandenen Flächenpotentials unter Wahrung/Schaffung einer hohen Wohn- und Wohnumfeldqualität Siedlungsgliedernde Grünstrukturen 	X				B-Plan „N 51 – Ziegelangerweg Süd 1. Änderung und Erweiterung“	Kein Ziel mehr	-



Aktualisierter Ziele- und Maßnahmenkatalog bisheriger Planverfahren einschließlich Umsetzungsstand und Prioritäten

Sanierungsgebiet westliche Innenstadt (A 4)

Sanierungsziele		geplante Maßnahmen	Umsetzungsstand				Fazit ISEK	Priorität	
			umgesetzt/ in Umsetzung/ z.T. umgesetzt	in Planung	bisher nicht wei- terverfolgt	Nicht beurteilbar			Kommentar
Städtebauliche Gestalt/Freiräume	Verbesserung und Gestaltung des Wohnumfelds des Von-Freyberg-Parks	<ul style="list-style-type: none"> Keine konkrete Maßnahme 		X			B-Plan „W 43 – Ottostraße/Bahnhofstraße“; geplanter ZOB, Wettbewerb ausgelobt	Maßnahmen- anpassung	+
	Sicherung und Förderung kennzeichnender baulich-gestalterischer Elemente	<ul style="list-style-type: none"> Erhalt historischer Stadtgrundriss 	X				Einfacher Bebauungsplan „A 25 E – Nordwestliche Altstadt	Maßnahmen- übernahme	+
	Erhalt, Ablesbarkeit und Erlebbarkeit historische Altstadt und historische Altstadtgrenze	<ul style="list-style-type: none"> Neuordnung Hinterhofbereiche 			X		Geltende Baugestaltungssatzung zur Erhaltung des historischen Stadtbildes mit den Randbereichen	Maßnahmen- übernahme	+
	Verbesserung Stadtgestalt Förderung des Wohnumfelds (Jesuitengasse/Hintere Gasse)	<ul style="list-style-type: none"> Freistellung von Baudenkmalern (z. B. Krippkirche) 			X		Es geht um die rückwärtigen Anbauten an das Haupthaus	Maßnahmen- übernahme	+
		<ul style="list-style-type: none"> Weitgehende Freistellung der Stadtmauer 			X		Einfacher Bebauungsplan „A 25 E – Nordwestliche Altstadt	Maßnahmen- übernahme	+
		<ul style="list-style-type: none"> Instandhaltung und mögliche Freistellung/Erlebbarmachung von Baudenkmalern 			X		Geltende Baugestaltungssatzung zur Erhaltung des historischen Stadtbildes mit den Randbereichen	Maßnahmen- übernahme	+
		<ul style="list-style-type: none"> Gebäudehöhenentwicklung entsprechend des vorgegebenen Maßstabs und Berücksichtigung denkmalpflegerischer Anforderungen (Beschränkung der Gebäudehöhenentwicklung und Abstufung zum Stadtrand hin) 			X			Maßnahmen- übernahme	+
		<ul style="list-style-type: none"> Weiterentwicklung der vorhandenen rhythmischen Gebäudehöhenentwicklung mit abwechselnden zwei- und dreigeschossigen Gebäuden mit Freiräumen zwischen den Gebäuden im Stadtgrabenbereich (östliche Luitpoldstraße) 			X			Maßnahmen- übernahme	+
		Erhalt der Sichtbeziehungen (innerhalb Altstadt und zur Altstadt)	<ul style="list-style-type: none"> Berücksichtigung von Erlebbarkeit und Erhalt von Sichtbeziehungen zum denkmalgeschützten „Hohen Schloss“ und zur Krippkirche 			X			Maßnahmen- übernahme

Aktualisierter Ziele- und Maßnahmenkatalog bisheriger Planverfahren einschließlich Umsetzungsstand und Prioritäten

Sanierungsgebiet westliche Innenstadt (A 4)

Sanierungsziele		geplante Maßnahmen	Umsetzungsstand				Fazit ISEK	Priorität	
			umgesetzt/ in Umsetzung/ z.T. umgesetzt	in Planung	bisher nicht wei- terverfolgt	Nicht beurteilbar			Kommentar
Städtebauliche Gestalt/Freiräume	Steigerung der Erlebnis- und Aufenthaltsqualität Quartier historische Altstadt, Bahnhofstraße, Kemptener Straße und Luitpoldstraße Straßenraumgestaltung Luitpoldstraße, Kemptener Straße	<ul style="list-style-type: none"> Verkehrsberuhigung inkl. Straßenraumgestaltung mit Berücksichtigung von Freiräumen/Plätzen 		X			Einfacher Bebauungsplan „A 25 E – Nordwestliche Altstadt B-Plan „W 43 – Ottostraße/Bahnhofstraße“	Maßnahmenanpassung	++
	Attraktivitätssteigerung und Betonung Innenstadteingang Kemptener Straße, Bahnhofsareal	<ul style="list-style-type: none"> Keine konkrete Maßnahme 		X			B-Plan „W 43 – Ottostraße/Bahnhofstraße“	Maßnahmenanpassung	++
	Stadträumliche Integration der Bahnarealfächen	<ul style="list-style-type: none"> Keine konkrete Maßnahme 		X			B-Plan „W 43 – Ottostraße/Bahnhofstraße“; geplanter ZOB,	Maßnahmenanpassung	++
	Raumbildung durch Bebauung	<ul style="list-style-type: none"> Mit zunehmender Entfernung zur Altstadt offenere Gestaltung der Bebauungsstruktur; geschlossene straßenraumbezogene Bebauungsstruktur entlang der Bahnhofstraße und des nördlichen Prinzregentenplatzes 	X				B-Plan „W 43 – Ottostraße/Bahnhofstraße“	Maßnahmenübernahme	+
	Straßenabgewandte wohnungsorientierte Freiflächen Quartier Ottostraße	<ul style="list-style-type: none"> Schaffung ruhiger Wohnbereiche in straßenabgewandten Bereichen durch straßenraumbezogene geschlossene Bauweise (im Zuge der Verkehrsberuhigung Innere Kemptener Straße und südliche Luitpoldstraße wird Ottostraße eine verkehrliche Mehrbelastung erfahren) 		X			B-Plan „W 43 – Ottostraße/Bahnhofstraße“	Maßnahmenübernahme	+
	Bewahrung und Stärkung attraktives Wohnumfeld und Wohnqualität Quartier Rudolfstraße unter Beibehaltung einer lockeren Bebauung	<ul style="list-style-type: none"> steigender Frei- und Grünflächenanteil in zunehmender Entfernung zur Altstadt 		X			B-Plan „W 60 – Sonnenstraße Ost“	Maßnahmenübernahme	+

Aktualisierter Ziele- und Maßnahmenkatalog bisheriger Planverfahren einschließlich Umsetzungsstand und Prioritäten

Sanierungsgebiet westliche Innenstadt (A 4)

Sanierungsziele		geplante Maßnahmen	Umsetzungsstand				Fazit ISEK	Priorität	
			umgesetzt/ in Umsetzung/ z.T. umgesetzt	in Planung	bisher nicht wei- terverfolgt	Nicht beurteilbar			Kommentar
Verkehr	Verkehrliche Entlastung der Altstadt bzw. des Altstadtrandes	<ul style="list-style-type: none"> attraktive und verbesserte Erreichbarkeit der Altstadt für Fußgänger - Intensivierung und Aufwertung von Fußwegeverbindungen <ul style="list-style-type: none"> Querung der Luitpoldstraße/Passagen Durchwegung der historischen Altstadt/Passagen Verbindung Von-Freyberg-Park zur Luitpoldstraße Errichtung von Park&Ride-Parkplätzen zur Unterstützung des Umstiegs von Pkw auf Schiene oder Bus räumliche Ausweitung der Verkehrsberuhigung der Altstadt (Luitpoldstraße und Kemptener Straße) Neuordnung der Verkehrsflächen Luitpoldstraße/Kemptener Straße 		X			Vorbereitung durch B-Plan „W 43– Ottostraße/Bahnhofstraße“	Maßnahmenanpassung	++
		<ul style="list-style-type: none"> Aktivierung der Bahnhofstraße und Umleitung des Verkehrs über Von-Freyberg-Straße/Ottostraße zum Ausgleich für die Luitpoldstraße und die innere Kemptener Straße Entflechtung Bahnhofstraße als Quartierschließung vor dem Hintergrund <ul style="list-style-type: none"> Einbahnregelung Rupprechtstraße/Augustenstraße Sackgasse Postamt bzw. Stellplätze „Am Ziegelstadel“ 		X			Vorbereitung durch B-Plan „W 43– Ottostraße/Bahnhofstraße“	Maßnahmenanpassung	++
		<ul style="list-style-type: none"> Quartiersgarage nördlich der Jesuitengasse ausschließlich für umliegende Bewohner 			X			Kein Ziel mehr	-
	Angebot von Parkmöglichkeiten entlang von Handels- und Dienstleistungseinrichtungen bzw. im fußläufigen Nutzungsumfeld	<ul style="list-style-type: none"> Erhalt der Anzahl bestehender Parkmöglichkeiten - keine Verschlechterung der Stellplatzbilanz 	X					Maßnahmenübernahme	+



Aktualisierter Ziele- und Maßnahmenkatalog bisheriger Planverfahren einschließlich Umsetzungsstand und Prioritäten

Sanierungsgebiet westliche Innenstadt (A 4)

Sanierungsziele		geplante Maßnahmen	Umsetzungsstand				Fazit ISEK	Priorität	
			umgesetzt/ in Umsetzung/ z.T. umgesetzt	in Planung	bisher nicht wei- terverfolgt	Nicht beurteilbar			Kommentar
Verkehr	Intensivierung der Fußwegeverbindungen	<ul style="list-style-type: none"> Aufwertung/Schaffung Passagen Nutzung des Fußgängerpotentials Kreisverkehr "Bahnhofstraße/Luitpoldstraße/Prinzregentenplatz zur Aktivierung der Bereiche nördliche Luitpoldstraße/Jesuitengasse Stärkung der Beziehungen zur Reichenstraße 	X		X		Ein Durchgang umgesetzt, zusätzlichen Durchgang bei Haus-Nr. 37 aktivieren	Maßnahmen- übernahme	+
	Förderung der Verkehrssicherheit für Fußgänger und Fahrradfahrer	<ul style="list-style-type: none"> gesonderte Fuß- und Radwege entlang der Ottostraße und im südlichen Bereich der Glückstraße (Verkehrssicherheit) 			X		B-Plan „W 43– Ottostraße/Bahnhofstraße“ sieht dies nicht vor	Kein Ziel mehr	-
		<ul style="list-style-type: none"> Errichtung verkehrsberuhigter Zonen inkl. Fußgängerzone im Altstadt-, Altstadtrand- und Innenstadterweiterungsbereich 			X			Maßnahmen- übernahme	+
	Ergänzung der öffentlichen Infrastruktur im Bereich der inneren Kemptener Straße	<ul style="list-style-type: none"> Bereitstellung öffentlicher Toiletten 	X	X			Im Zusammenhang mit der Morisse ist eine öffentliche, behindertengerechte Toilette geplant	Maßnahmen- übernahme	+
	Erhalt und Stärkung der Erschließungs- und Andienungsfunktion Bahnhof/ÖV (Bahnhofsvorplatz /-areal)/Individualverkehr	<ul style="list-style-type: none"> Neuordnung Bahnhofsbereich und Busbahnhof - funktionale und gestalterische Aufwertung des Bahnhofsbereichs (Neustrukturierung) Schaffung von P+R-Stellplätzen in Bahnhofsnähe 		X			Vorbereitung durch B-Plan „W 43– Ottostraße/Bahnhofstraße“	Maßnahmen- anpassung	++
	<ul style="list-style-type: none"> Funktion des Bahnhofsbereichs als <ul style="list-style-type: none"> Bahnhofsvorplatz Schnittstelle öffentlicher Verkehrs (ÖV) – Individualverkehr (IV) Künftiger bedarfsgerechter ZOB 								

Aktualisierter Ziele- und Maßnahmenkatalog bisheriger Planverfahren einschließlich Umsetzungsstand und Prioritäten

Hanwerkesiedlung (B 1)

im Rahmen der VU zur Kernstadt Nord (Architekturbüro Landbrecht (2008)) wurde dieses Quartier untersucht und nicht als Sanierungsgebiet beschlossen

Sanierungsziele		geplante Maßnahmen	Umsetzungsstand				Fazit ISEK	Priorität		
			umgesetzt/ in Umsetzung/ z.T. umgesetzt	in Planung	bisher nicht wei- terverfolgt	Nicht beurteilbar			Kommentar	
Funktion/ Nutzung	Erhalt und Stärkung der denkmalgeschützten Hanfwerke-Siedlung	<ul style="list-style-type: none"> Bauliches Weiterentwicklungspotential: Östlich des Kaiser-Maximilian-Platzes Mischnutzung aus Einzelhandel und Wohnen/Ansiedlung von Verkaufsflächen für Bekleidung, Drogerieartikel und Lebensmittelvollsortimenter als wichtiger Baustein zur Stärkung des Kernbereichs (innenstadtnahe Errichtung - kein Kaufkraftabfluss) Östlich der Theresienstraße Überleitung der Blockrandbebauung durch Wohnbebauung, nach Osten anschließende offene Einzelhausbebauung Südlich der Robert-Schmid-Straße Weiterentwicklung von Dienstleistungen in Verbindung mit Wohnen 	X				Maßnahmen weitgehend umgesetzt	Kein Ziel mehr	-	
	Städtebauliche Gestalt/Freiräume	Erhalt und Stärkung der denkmalgeschützten Hanfwerkesiedlung auf Grundlage der ortsbildprägenden Bausubstanz und freiraumprägenden quartierstypischen inneren Erschließungssysteme	<ul style="list-style-type: none"> Freihalten von ruhendem Verkehr zur Erhöhung der Aufenthaltsqualität 			X		Maßnahmen zum ruhenden Verkehr wurden größtenteils nicht umgesetzt	Maßnahmenübernahme	+
			<ul style="list-style-type: none"> Gestaltung mit wenigen ausgewählten Materialien und Grünstrukturen zur Verbesserung der Nutzbarkeit und zur Erhöhung des räumlichen Zusammenhalts und Erscheinungsbildes 	X				Maßnahmen zur Straßenraumgestaltung wurden größtenteils nicht umgesetzt	Maßnahmenübernahme	+
Verkehr	Erhalt und Stärkung der quartierstypischen inneren Erschließung zur Sicherung der räumlichen Qualität des Wohnumfeldes und des Erscheinungsbildes des Ensembles Abbau des Stellplatzdefizits	<ul style="list-style-type: none"> Errichten dezentraler Quartiersgaragen (Tiefgarage, Parkhaus) in guter fußläufiger Entfernung 	X		X		Eine von zwei TGa wurde umgesetzt (südlicher Bereich Karlstr.)	Maßnahmenübernahme	++	

Aktualisierter Ziele- und Maßnahmenkatalog bisheriger Planverfahren einschließlich Umsetzungsstand und Prioritäten

Hinweis:

„Maßnahmenübernahme“ bedeutet, die Maßnahme und das Ziel gelten weiterhin

„Maßnahmenanpassung“ bedeutet, die Maßnahme und das Ziel gelten weiterhin, sind jedoch durch laufende Planungen anzupassen

„Kein Ziel mehr“ bedeutet, die Maßnahme und das Ziel gelten nicht mehr

Quellen:

ARGE B.A.S.I.S/STADT LAND (1996): Füssen im Königswinkel. Altstadtsanierung. Vorbereitende Untersuchungen und Fortschreibung des städtebaulichen Rahmenplans (Die Vorbereitenden Untersuchungen aus dem Jahr 1996 stellen eine Fortschreibung der „Altstadt Füssen zwischen Erhaltung und Erneuerung: Städtebauliche Rahmenplanung zur Entwicklung des Stadtkerns“, Stadt Füssen (1974) dar. Eine gesonderte Auswertung des städtebaulichen Rahmenplanes aus dem Jahr 1974 erfolgte aufgrund dessen vorliegend nicht.

Kling Consult, Krumbach (2004): Vorbereitende Untersuchungen „Westliche Innenstadt“, Stadt Füssen als Grundlage zur Ausweisung des Sanierungsgebietes „Westliche Innenstadt“

Architekturbüro Landbrecht (2008): Vorbereitende Untersuchungen inkl. Entwicklungskonzept Kernstadt Nord

Verifizierung des Umsetzungsstandes mit der Stadt Füssen am 11. März 2019