

2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)


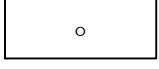

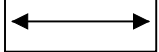
WA allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO

2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)



GR 635 m² maximal zulässige Grundfläche

III Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze; hier drei




2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

-  Baugrenze
-  Offene Bauweise
-  Einzelhäuser, Doppelhäuser und Hausgruppen zulässig
-  Stellung der baulichen Anlage; hier: festgesetzte Hauptfistrichtung


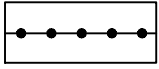
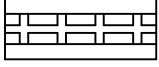
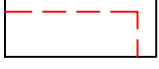
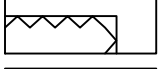


2.1.4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

-  öffentliche Straßenverkehrsflächen
-  öffentlicher Rad- und Fußweg



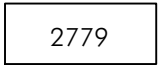

2.1.5 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

-  private Grünfläche mit Bepflanzungsauflagen
-  zu pflanzende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
-  zu pflanzende Sträucher (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

2.1.6 Sonstige Festsetzungen

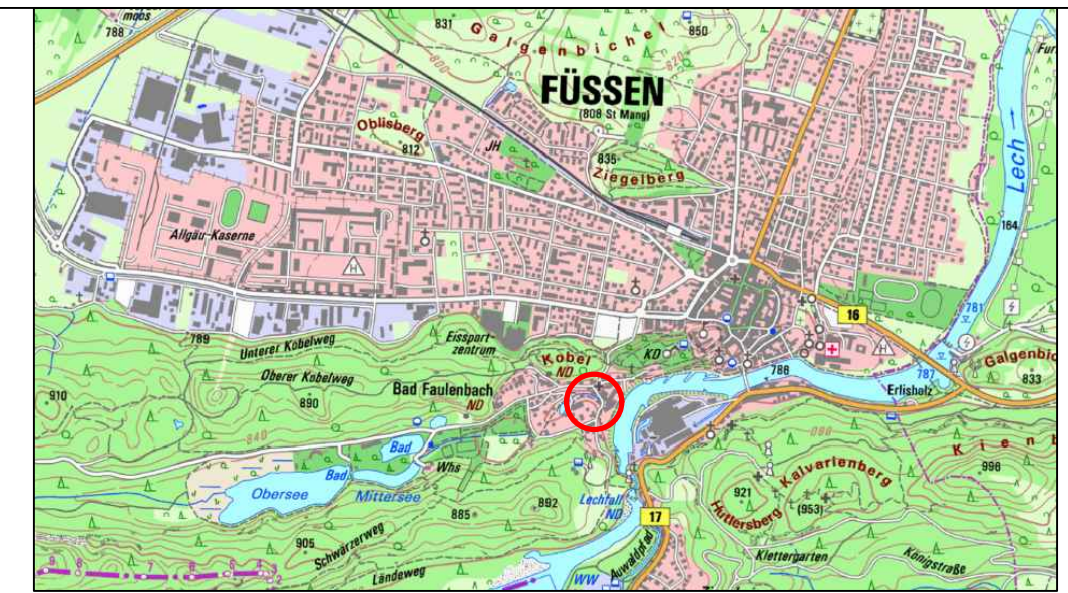
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
-  mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche
-  Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
-  Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
-  Umgrenzung von Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen
-  Wasserflächen

2.2 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

-  Vorhandene Gebäude
-  Gebäude zum Abbruch vorgesehen
-  Vorhandene Flurstücksnummern
-  Vorhandene Flurstücksgrenzen

Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	
Grundfläche	
Vollgeschosse	
Bauweise	
Wandhöhe	



1. VERFAHRENSVERLAUF

- Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan S63 - Am Anger am 26.09.2017.
- Beratung des Vorentwurfs mit Billigung zum frühzeitigen Verfahren am 28.11.2017.
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses mit Hinweis auf die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung am 07.12.2017.
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit in der Zeit vom 15.12.2017 bis zum 31.01.2018.
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom 13.12.2018 und Termin zum 31.01.2018.
- Kenntnisnahme der zum frühzeitigen Verfahren eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen, deren abwägende Betrachtung mit Billigungsbeschluss zum Entwurf für die öffentliche Auslegung am 24.07.2018.
- Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am 26.07.2018
- Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 03.08.2018 bis zum 03.09.2018.
- Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom 25.07.2018 und E-Mail vom 02.08.2018 und Termin zum 03.09.2018.
- Abwägung und Satzungsbeschluss 18.09.2018.
- Ausgefertigt am __.__.2018

Iacob, Erster Bürgermeister

Siegel

- Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am __.__.2018 ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Stadt Füssen, den

Iacob, Erster Bürgermeister

Siegel

Stadt Füssen Landkreis Ostallgäu
Bebauungsplan S 63 - Am Anger

abtplan büro für kommunale entwicklung
Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner
Hirschzeller Straße 8
87600 Kaufbeuren
Tel 08341.99727.0
Fax 08341.99727.20
info@abtplan.de

i.d.F. vom 18.09.2018

